



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
ТИЦ, НПО Т и Д

5-19/121-26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАБОТА №26

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОЕКТОВ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛОВ ПО ИХ ОБОСНОВАНИЮ И
ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ВИДЫ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – УЛИЦА РАДИО

Материалы проекта планировки

Том №

Экземпляр №

Заказчик: Москомархитектура

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
ТИЦ, НПО Т и Д

5-19/121-26

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РАБОТА №26

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОЕКТОВ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛОВ ПО ИХ ОБОСНОВАНИЮ И
ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ВИДЫ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – УЛИЦА РАДИО

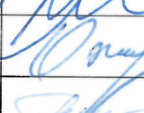
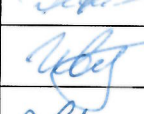
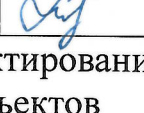
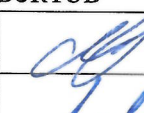
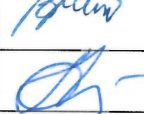
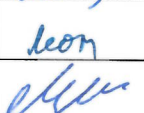
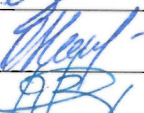
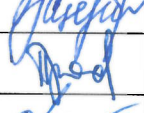
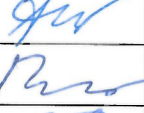
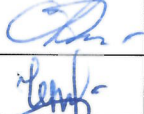
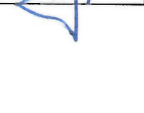
Материалы проекта планировки

Том №

Экземпляр №

Первый заместитель директора.....	(О.Д. Григорьев)
Главный инженер.....	(М.Г. Крестмейн)
Руководитель ТИЦ.....	(И.А. Бахирев)
Руководитель ОКПТИО.....	(Н.С. Лихманов)
Зам. рук. ТИЦ, рук. НПО Т и Д.....	(Т.В. Сигаева)
Начальник маст. развития УДС.....	(Н.А. Ожерельева)
Начальник сектора	(И.Е. Глинская)
Ответственный исполнитель за завершение работ.....	(А.Н. Иванов)

Работа «Подготовка проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица Радио» выполнена коллективом в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
	1. Авторы работы в целом, ТИЦ, НПО Транспорта и дорог		
1.1.	Руководитель ТИЦ		И.А. Бахирев
1.2.	Зам. рук.ТИЦ, рук. НПО ТИД		Т.В. Сигаева
1.3.	Начальник мастерской развития УДС		Н.А. Ожерельева
1.4.	Начальник сектора		И.Е. Глинская
1.5.	Ведущий инженер		А.Н. Иванов
1.6.	Инженер 2 кат.		Л.К. Иванова
	Объединение комплексного проектирования транспортно-инженерных объектов		
1.7	Руководитель объединения		Н.С. Лихманов
1.8	Начальник сектора проектирования инж. сетей ОКПТИО		Е.В. Воронцова
1.9	ГИП сектора проектирования инж. сетей ОКПТИО		В.В. Михайлова
1.10	Глав. специалист		Ю.Н. Андреева
1.11	Глав. специалист		В.С. Леонов
1.12	Глав. специалист		М.Д. Мустафинов
1.13	Глав. специалист		О.М. Николаева
1.14	Глав. специалист		А.В. Филатов
1.15	Глав. специалист		А.Д. Шуруев
1.16	Глав. специалист		Н.А. Щербакова
1.17	Ведущий инженер		А.М. Прохорова
1.18	Инженер		А.М. Андреев
1.19	Инженер		А.Е. Вагнер
1.20	Инженер		С.С. Романов
1.21	Инженер		Т.А. Четверикова

СОДЕРЖАНИЕ

	Лист
1. Графическая часть.....	4
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий.....	5
1.1.1. Чертеж красных линий.....	5
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий.....	6
1.2. План «Функционально-планировочная организация территории».....	7
1.3. Чертеж «Границы зон планируемого размещения линейных объектов». Чертеж «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».....	8
1.4.1. План «Межевание территории».....	9
1.4.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории».....	10
2. Положение о размещении линейных объектов.....	12
2.1. Общие положения.....	12
2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.....	13
2.3. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».....	13
2.4. Основные технико-экономические показатели линейного объекта участка улично-дорожной сети, оценка эффективности мероприятий.....	14
2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	16

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2019 г. № _____

**Проект планировки территории линейного объекта участка
улично-дорожной сети – улица Радио**

1. Графическая часть

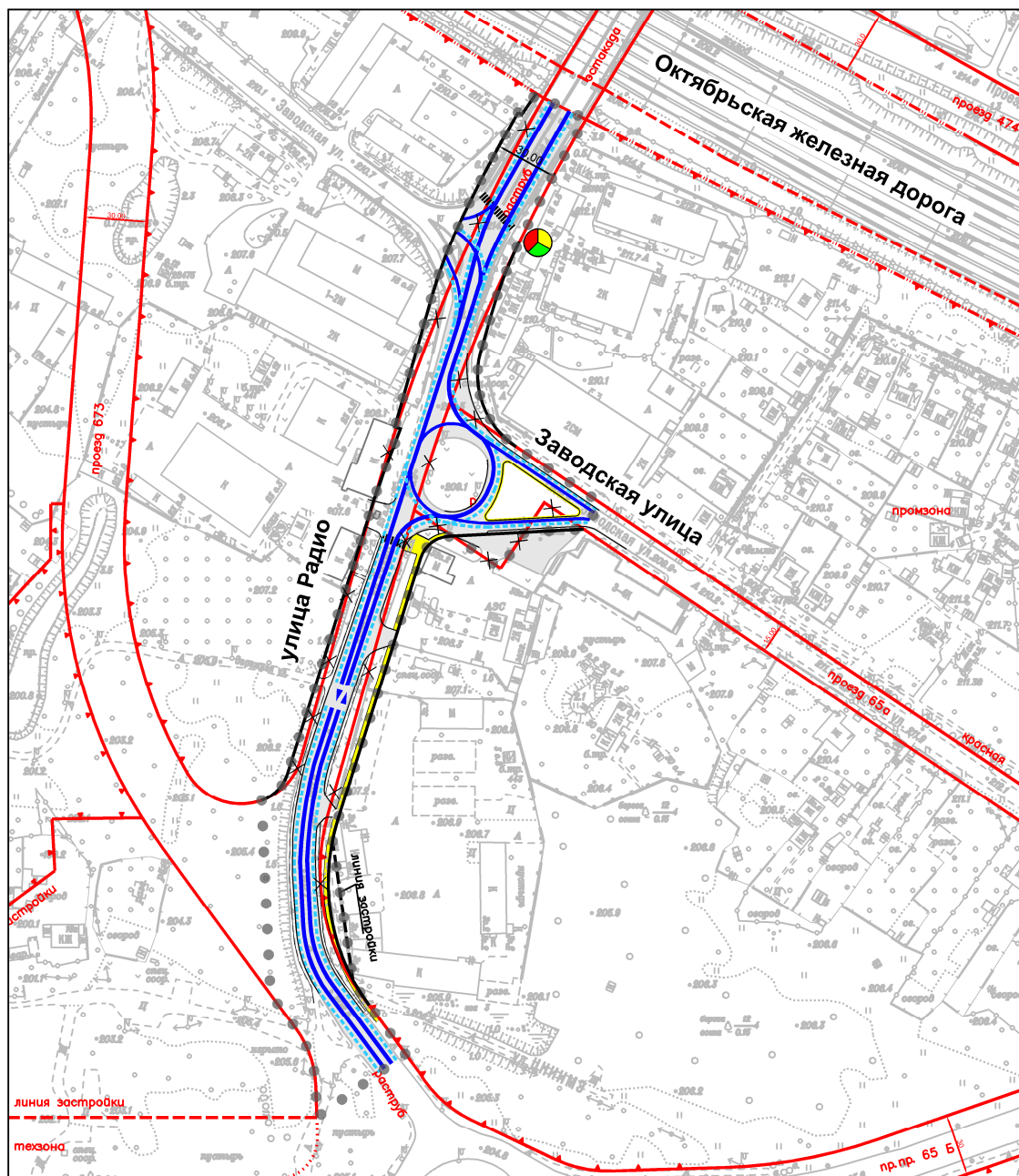
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Московская система координат	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	-19622.652	34355.773
2	-19629.690	34345.467
3	-19631.411	34346.603
	R = 860.0	
4	-19657.641	34297.388
	R = 250.0	
5	-19673.864	34255.131
6	-19691.052	34194.426
7	-19688.325	34193.388
8	-19700.133	34162.341
9	-19743.139	34026.134
10	-19755.626	34013.271
11	-19630.722	34284.144
	R = 220.0	
12	-19644.999	34246.958
13	19649.495	34231.077
	R = 42.0	
14	-19632.456	34184.739
15	-19703.522	33914.155
	R = 100.0	
16	-19718.673	34003.985
17	-19678.605	34130.886
	R = 15.0	
18	-19665.091	34141.349
19	-19599.762	34144.794

1.2. План "Функционально-планировочная организация территории"

район Крюково города Москвы

Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

- организация движения транспорта
- организация движения наземного городского пассажирского транспорта
- существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- наземный пешеходный переход
- светофорный объект
- существующая проезжая часть
- проектируемый пешеходный тротуар
- мероприятия на улично-дорожной сети
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- границы технических зон инженерных коммуникаций, линия застройки
- граница природных и озелененных территорий
- граница производственных зон
- граница полосы отвода железной дороги
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии

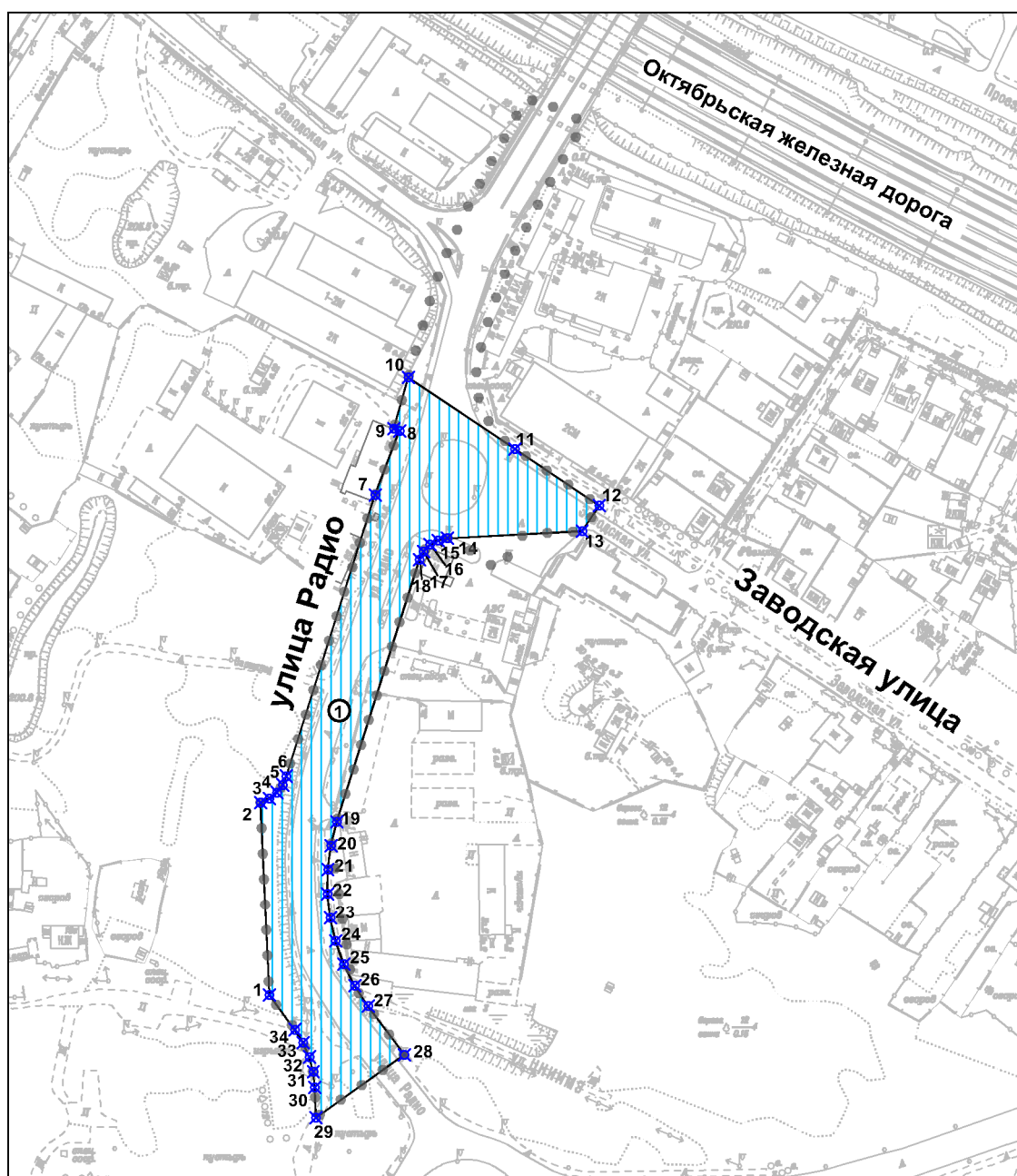
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- линия застройки

1.3. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов". Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Крюково города Москвы

Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

- | | | | |
|-------|--|------|---|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | ① | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| □ | границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | ✕ 29 | номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| ▨ | зона планируемого размещения наземного сооружения | | |

1.4. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

1.4.1. План "Межевание территории"

район Крюково города Москвы

Разработано в М 1:2000



Условные обозначения:

- ● ● ● ● границы межевания территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений
- территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети
- ▨ территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению сервитутом для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов
- ▨ территории земельных участков, частей земельных участков планируемые к изъятию в установленном законом порядке
- здания, сооружения, поставленные на кадастровый учет
- ▨ существующие здания, сооружения
- предлагаемые к сносу здания, сооружения в установленном законом порядке
- ④ номера земельных участков

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- границы технических зон инженерных коммуникаций, линия застройки
- граница природных и озелененных территорий
- граница производственных зон
- граница полосы отвода железной дороги
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии
- линия застройки

1.4.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии)	Образуемые земельные участки				Примечание
		Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид ограничения использования участка, площадь (кв.м)	
1	2	3	4	5	6	7
1	77:10:0006006:39	город Москва, город Зеленоград, улица Заводская, владение 18, строения 1,2,4,5	Ф ¹	12220,41	-	Планируемое изъятие части земельного участка площадью 154,59 кв.м в установленном законом порядке
2	77:10:0006006:38	город Москва, город Зеленоград, улица Заводская, владение 18, строения 7, 8, 9, 10, 12	Ф ¹	13657,63	-	Планируемое изъятие части земельного участка площадью 213,87 кв.м в установленном законом порядке
3	77:10:0006006:66	город Москва, город Зеленоград, улица Радио, дом 23, строения 1-4, 8, 11, 12	Ф ¹	12244,67	-	Планируемое изъятие части земельного участка площадью 610,33 кв.м в установленном законом порядке
4	77:10:0007001:148	город Москва, город Зеленоград, улица Заводская, дом 1Б, строение 8	Ф ¹	818,6	-	Планируемое изъятие части земельного участка площадью 26,4 кв.м в установленном законом порядке
5	77:10:0007001:171	город Москва, город Зеленоград, улица Заводская	Ф ¹	716,25	-	Планируемое изъятие части земельного участка площадью 83,75 кв.м в установленном законом порядке
6	77:10:0007001:77	город Москва, город Зеленоград, Заводская улица, дом 38, строения 1, 2, 3	Ф ¹	3537,05	-	Планируемое изъятие части земельного участка площадью 552,95 кв.м в установленном законом порядке
7	77:10:0007001:13	город Москва, город Зеленоград, улица Радио, дом 3, строения 1-8	Ф ¹	13145,95		Планируемое изъятие части земельного участка площадью 426,05 кв.м в установленном законом порядке. Сервитут, площадью 35,53 кв.м – для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов
8	77:10:0007001:197	город Москва, Заводская улица, район Крюково	Ф ¹	29845,65	-	Планируемое изъятие части земельного участка площадью 3286,41 кв.м в установленном законом порядке. На плане отображена часть земельного участка

9	Территория земель, государственная собственность на которые не разграничена	город Москва, город Зеленоград, район Крюково	Ф ¹	1054,94		Сервитут, площадью 235,06 кв.м – для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации линейных объектов
10	Образуемый земельный участок	город Москва, город Зеленоград, район Крюково	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)	18936,61	-	Участок образуется из частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет с номерами: 77:10:0006006:39 площадью 154,59 кв.м; 77:10:0006006:38 площадью 213,87 кв.м; 77:10:0006006:66 площадью 610,33 кв.м; 77:10:0007001:148 площадью 26,4 кв.м; 77:10:0007001:171 площадью 83,75 кв.м; 77:10:0007001:77 площадью 552,95 кв.м; 77:10:0007001:13 площадью 426,05 кв.м; 77:10:0007001:85 площадью 25,17 кв.м; 77:10:0006006:48 площадью 6408,56 кв.м; 77:10:0006006:57 площадью 5257,46 кв.м; 77:10:0007001:189 площадью 3515,15 кв.м; 77:10:0007001:145 площадью 608,0 кв.м; 77:10:0007001:197 площадью 3286,41 кв.м и территорий земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предлагаемый снос зданий, сооружений в установленном законом порядке.

¹ Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица Радио (далее – проект планировки территории) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» (далее – Генеральный план города Москвы), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуры) от 10 августа 2018 г. № 492 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица Радио».

В соответствии со структурой магистралей Генерального плана города Москвы:

Улица Радио – магистральная улица районного значения;

Проектируемый проезд № 673 – магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением;

Заводская улица – местная улично-дорожная сеть.

Проектом планировки территории предусматривается:

- локальная реконструкция улицы Радио с расширением коридора действующих красных линий улично-дорожной сети до 30,0 м под перспективное развитие улицы.

Проектными решениями изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы не предусмотрено.

Для реализации проектных решений требуется полное или частичное изъятие земельных участков, освобождение части территории от объектов капитального строительства в соответствии с планом «Межевание территории» в установленном законом порядке.

Объекты культурного наследия в границах подготовки проекта планировки территории не расположены.

Для реализации планировочных решений потребуется переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения объектов.

2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории, планируются в один этап.

Этап реализации мероприятий:

1) В целях реализации планировочных решений для образуемого земельного участка улично-дорожной сети (номер 10 на плане «Межевание территории»), предлагается полное или частичное изъятие территорий, в установленном законе порядке, в соответствии с таблицей 1.4.2. Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории».

2) Развитие транспортной инфраструктуры:

- локальная реконструкция улицы Радио.

3) Развитие инженерного обеспечения включает:

- усиление существующего газопровода $d=150$ мм высокого давления (разрезной футляр);

- реконструкция люков колодцев дождевой канализации $d=300$ мм, $d=400$ мм;

- реконструкция люков колодцев водопроводных сетей $d=90$ мм, $d=300$ мм;

- переустройство уличного освещения;

- обустройство уличного освещения.

Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

При необходимости предусмотрено устройство и переустройство иных инженерных коммуникаций и инженерных сооружений.

2.3. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

№ п/п	№ объекта на плане	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь (кв.м)	Протяженность (м)
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	улица Радио - магистральная улица районного значения	14 247,9	345,0

2.4. Основные технико-экономические показатели линейного объекта участка улично-дорожной сети, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуры) от 10 августа 2018 г. № 492 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица Радио».
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2018 г. № 1170-ПП «Проект планировки территории линейного объекта - улично-дорожная сеть и инженерные коммуникации по проектируемым проездам 65Б и 65А на участке от проектируемого проезда 657 до проектируемого проезда 707, район Крюково города Москвы.
3	Категория линейного объекта	Улица Радио – магистральная улица районного значения.
4	Вид работ	Реконструкция, строительство.
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство пешеходного тротуара по улице Радио шириной 2,25 м и протяженностью 240 м. Островок безопасности, расположенный на пересечении улицы Радио с Заводской улицей, вывести из зоны движения с устройством бортового камня.
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Улица Радио	Реконструкция, строительство.
	Протяженность	500,0 м
	Количество полос движения	3 в оба направления
	Ширина проезжей части	11,5 м
	Островок безопасности	700,0 м.кв.

	Тротуар	Ширина 1,5 - 2,25 м
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность здания и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улично-дорожной сети предусматривается пониженный борт
8	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных коммуникаций	Требуется
9	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
10	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
11	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований в установленном законе порядке	Требуется (План «Межевание территории»)
12	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Экологическая реабилитация, благоустройство, защитное и декоративное озеленение.

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Московская система координат	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	-19751.347	33919.530
2	-19755.626	34013.271
3	-19751.454	34015.295
4	-19747.861	34018.225
5	-19745.038	34021.904
6	-19743.139	34026.134
7	-19700.133	34162.341
8	-19688.325	34193.388
9	-19691.052	34194.426
10	-19684.017	34219.272
11	-19632.456	34184.739
12	-19591.334	34157.197
13	-19599.762	34144.794
14	-19665.091	34141.349
15	-19669.526	34140.430
16	-19673.484	34138.230
17	-19676.606	34134.949
18	-19678.605	34130.886
19	-19718.673	34003.985
20	-19721.559	33992.526
21	-19723.073	33980.808
22	-19723.194	33968.992
23	-19721.920	33957.245
24	-19719.270	33945.729
25	-19715.280	33934.607
26	-19710.006	33924.033
27	-19703.522	33914.155
28	-19685.953	33890.559
29	-19728.860	33860.000
30	-19729.334	33874.769
31	-19730.140	33882.247
32	-19732.058	33889.519
33	-19735.046	33896.422
34	-19739.035	33902.798

Нормоконтроллер подразделения

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Нормоконтроллер подразделения' and 'М.Г. Транцева'.

М.Г. Транцева