

## В Зеленограде выделены земельные участки под капитальное строительство

21.08.2017

Предпринимателям предлагают построить в Зеленоградском округе два объекта производственного назначения и крупный торговый центр.

Соответствующая информация размещена на [портале](#) Департамента города Москвы по конкурентной политике в разделе «Направления деятельности» – «Земельно-имущественные торги» – «Торги по аренде земельных участков под цели капитального строительства» – «Зеленоградский округ».

Строительство предполагается в промышленной зоне «Малино» на Средниковской улице и проезде 707.

Крупный торговый центр планируется построить на участке 3,5 га между Кутузовским шоссе и проездом 707. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – более 121,5 млн рублей. Предполагается, что это будет торгово-развлекательный центр с объектами общественного питания и бытового обслуживания. Площадь застройки составит 20 тыс. кв. м, а общая площадь здания – 87 тыс. кв. м. Предусмотрено создание подземного паркинга площадью 30 тыс. кв. м. В здании планируется 3 этажа и подземная стоянка. Парковки смогут вместить до 1000 автомобилей. Вокруг торгового центра предполагается выполнить благоустройство. Аукцион на право аренды участка под капитальное строительство планируется провести 7 сентября. Ранее выделение этого участка под строительство ТЦ было [одобрено](#) на заседании градостроительно-земельной комиссии Москвы.

Рядом с торговым центром планируется построить производственно-складской объект площадью 8,3 тыс. кв. м на земельном участке площадью 0,6 га. Предельное количество этажей – 4. Согласно конкурсной документации, объект будет строиться под складской комплекс. Он будет располагаться вдоль Средниковской улицы на пересечении с проездом 707. Начальная годовая цена аренды земельного участка – почти 18 млн рублей. Аукцион планируется провести 7 сентября.

Также на проезде 707 планируется возвести инвестиционный объект производственного назначения, как сообщалось ранее, [для производства паркета](#). Общая площадь объекта превысит 18 тыс. кв. м, а разместится 4-этажный комплекс на площади земельного участка в 1 га. В здании будут оборудованы помещения для персонала, цеха по производству художественного паркета и сушильный комплекс. Договор с инвестором будет заключен на 4,5 года. Стартовая цена годовой аренды участка составляет 19,1 млн рублей. Итоги конкурса будут подведены 17 августа.

Также сегодня в промзоне «Малино» [подыскивается](#) инвестор под строительство многоуровневого паркинга на Заводской улице – итоги аукциона будут подведены 14 сентября.

Перечень земельных участков, расположенных в Зеленоградском административном округе, выставленных на торги по

аренде под цели капитального строительства

№	Адрес	Функциональное назначение	Площадь земельного участка, га	Площадь	Начальная цена, руб	Размер задатка, руб	Окончание приема заявок	Дата аукциона
				строительства, кв.м				
1	Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 332	жилой дом	0,47	11 700	47 000,0	861	19 144 400,0	04.09.2017 07.09.2017
2	Зеленоград, корп. 335, мкр. 3Б	жилой дом	0,85	21 000	76 000,0	840	23 052 000,0	04.09.2017 07.09.2017
3	Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 336	жилой дом	0,34	8 400	45 000,0	888	18 355 200,0	04.09.2017 07.09.2017
4	Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 326	жилой дом	0,83	20 700	76 000,0	623	22 986 900,0	04.09.2017 07.09.2017
5	Зеленоград, корп. 330, мкр. 3Б	жилой дом	0,46	11 520	52 000,0	051	15 615 300,0	04.09.2017 07.09.2017
6	Зеленоград, корп. 331, мкр. 3Б	жилой дом с дошкольным образовательным учреждением	0,82	13 800	59 000,0	602	17 880 600,0	04.09.2017 07.09.2017

7	Зеленоград, Восточная коммунальная зона, пр. 4921	административно складской комплекс	0,33	5140	7 310 000,0	3 655 000,0	21.08.2017 24.08.2017
8	Зеленоград, 1-й Западный проезд (Северная промзона)	общественный комплекс	0,81	16500	28 360 000,0	11 344 000,0	21.08.2017 24.08.2017
9	Зеленоград, зона "Малино", Кутузовское ш., влд. 4	торгово развлекательный комплекс	3,57	87 000	121 678 000,0	24 335 600,0	04.09.2017 07.09.2017
10	Зеленоград, п/з "Малино", ул. Середниковская, вл. 11, стр. 2 (напротив)	производственно складской комплекс	0,59	8 360	17 990 000,0	7 196 000,0	04.09.2017 07.09.2017
11	Зеленоград, ул Заводская, вл 26	объект транспортного обслуживания	0,24	4760	8 640 000,0	4 320 000,0	11.09.2017 14.09.2017

---

Адрес страницы: <http://krukovo.mos.ru/presscenter/news/detail/6746786.html>

---

[Управа района Крюково](#)